



1-Й НАГАТИНСКИЙ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС БИЗНЕС-КЛАССА

Выверенные планировки, утонченная пластика фасадов, ландшафтные пространства и живописные столичные панорамы.

Уют, безопасность, стиль и комфорт - все это в одном жилом комплексе.

Каждая деталь отражает премиальный статус и изысканность, закрывая все потребности современного жителя столицы.

**1-й Нагатинский –
городской кластер для жизни
современных успешных и ярких
личностей.**

**Это больше, чем просто жилой
комплекс - это образ жизни,
ориентированный на успех.**



**Город любит
первых**

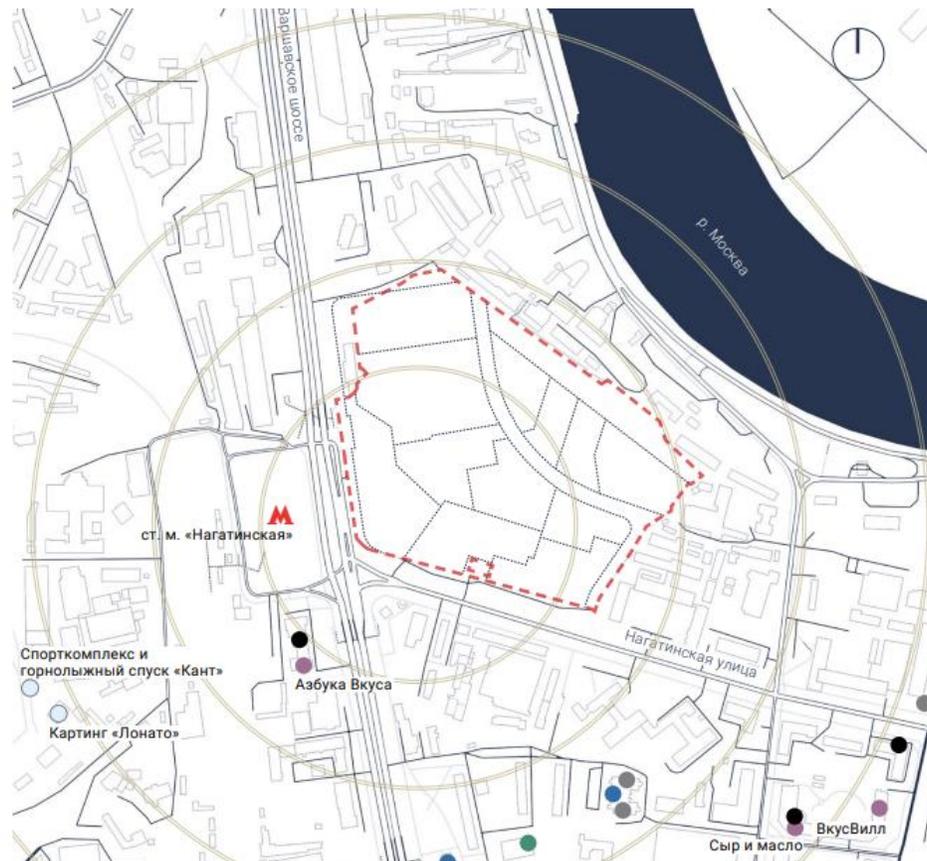
Инфраструктура

Условные обозначения:

- граница территории
- 200/350/500/650 м от участка
- здравоохранение (медицинский центр)
- спорт (фитнес-клуб)
- спорт (узкое направление)
- продуктовый магазин
- центр госуслуг

образование
(в доступности 10 минут пешком):

- детский сад (государственный) - 2
- детский сад (частный) - 1
- школа (государственная) - 1



- ЖК «1-й Нагатинский» располагается в районе, насыщенном всей необходимой инфраструктурой: образовательной, торговой, медицинской, спортивной.

- В непосредственной близости от жилого комплекса находится:

- 8 общеобразовательных школ, 10 детских садов

- 5 ведущих Вузов Москвы

- В 10 минутах пешком — набережная Москва-реки, бассейн «Труд» и всесезонный горнолыжный комплекс «КАНТ».

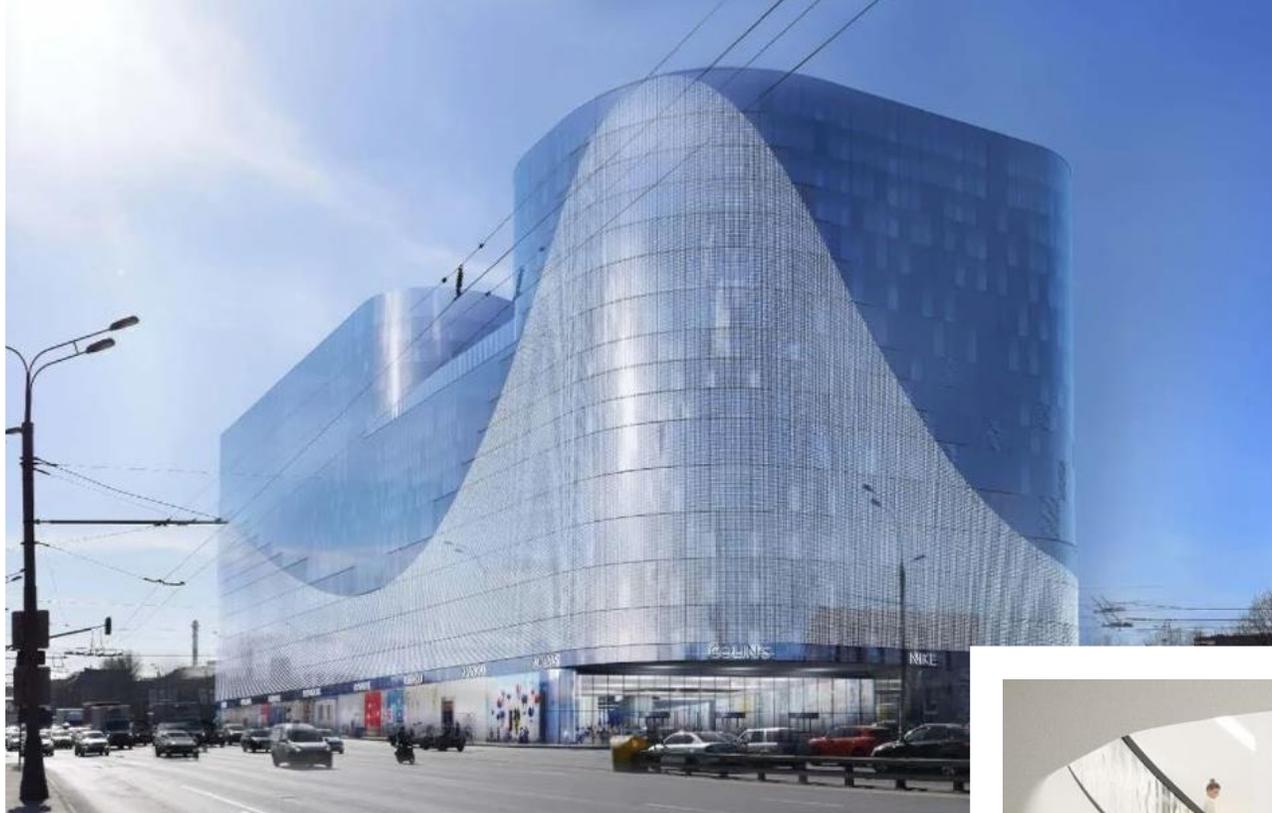
- В ближайшем окружении несколько фитнес-клубов: World Class, X-Fit, СК «Парк Легенд»

- В 15 минутах езды находятся: • ТРЦ Остров мечты • ТРЦ РИО • ТРЦ Ривьера • ТРЦ Гагаринский • ТРЦ Ереван Плаза • ТРЦ Капитолий

Локация, где будет расположен ЖК, активно развивается и осваивается ввиду близости к основным московским транспортным магистралям и набережной Москва-реки.

ТПУ «Нагатинская»

Напротив ЖК «1-й Нагатинский» будет расположен новый мультифункциональный Торгово Развлекательный Комплекс, с премиальным фитнесом и бассейном, 8-ми зальным кинотеатром, магазинами, ресторанами и кафе, который станет частью вашего досуга.

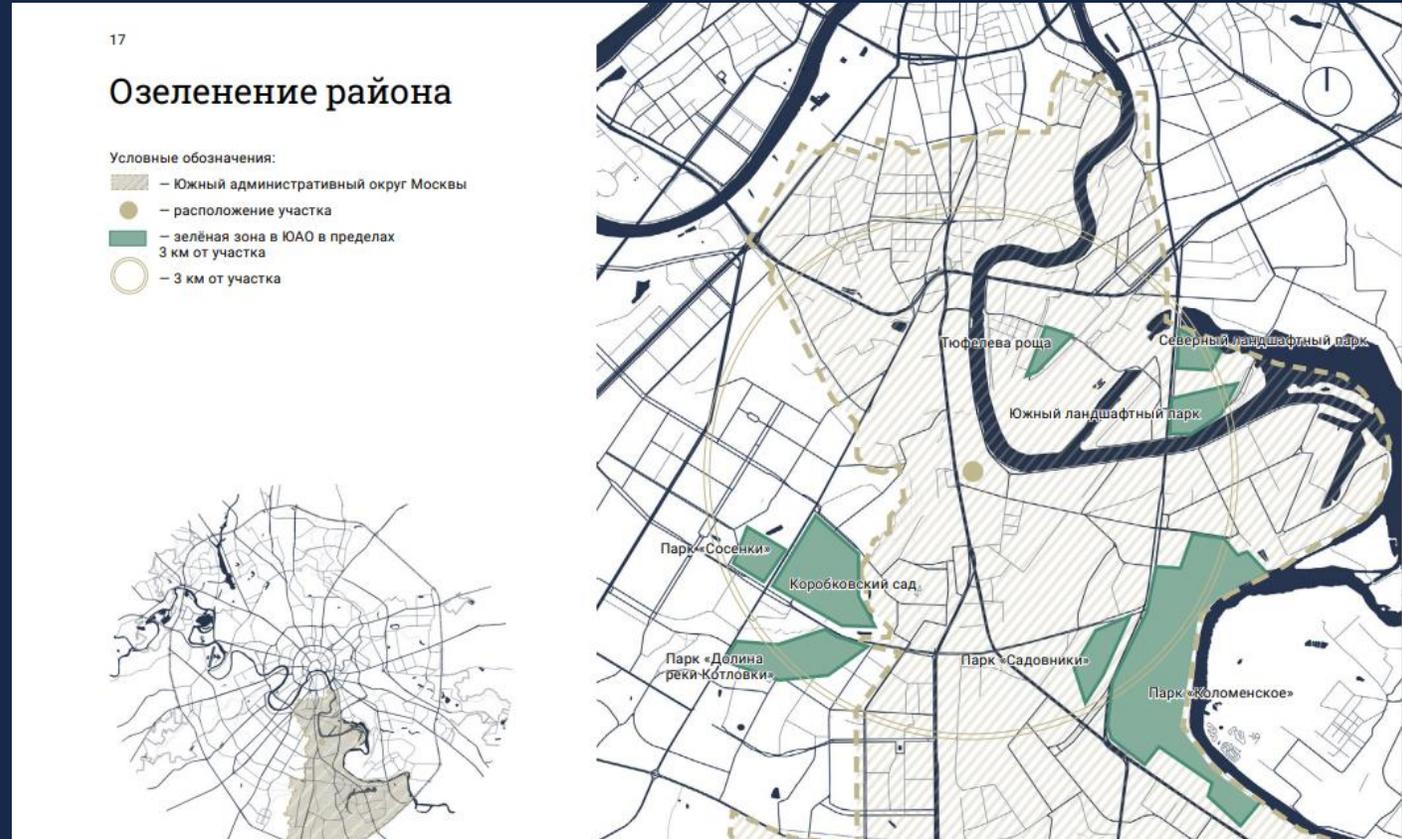


ТПУ «Нагатинская» станет многоуровневым транзитным пассажирским комплексом с системой удобных и комфортных переходов. Транспортный хаб обеспечит пересадку с электричек на автобусы и метро по «сухим» переходам и позволит значительно сократить время пассажиров в пути



В ЖК «1-й Нагатинский» вы получаете редкую в Москве возможность жить вблизи набережных Москвы, парков и зеленых зон юга столицы, сочетая это с шаговой доступностью станции метро.

- В двух минутах ходьбы будут расположены благоустроенные набережные: Нагатинская, Новоданиловская, Набережная Марка Шагала, прогулка по которым приведет к разнообразным ландшафтным паркам района



Парк Коломенское
Южный и Северный ландшафтные парки Острова Мечты
Тюфелева Роща
Коробковский сад



Музей-усадьба Коломенское

Всего несколько минут на автомобиле и вы сможете наслаждаться прогулкой в тенистых аллеях музея-заповедника Коломенское. На территории 390 га раскинулись сады, парки, сказочные терема и величественные храмы, хранящие историю земли Русской. Парк идеален для занятий спортом, активного отдыха, здесь можно покататься на лошадях или совершить увлекательную речную прогулку на теплоходе.

ТРЦ «Остров Мечты»

«Остров Мечты» – это самый настоящий остров, на котором есть абсолютно всё для незабываемого отдыха всей семьёй! Здесь расположен крупнейший в Европе крытый всесезонный парк развлечений с захватывающими дух аттракционами, пространство городского променада с магазинами, ресторанами, кафе, концертным залом и кинотеатром. Все эти пространства объединяет благоустроенный ландшафтный парк с зонами для активного отдыха и релаксации.





В районе набережной будет создан свой пляж с beach-клубом, бассейном, прибрежным рестораном и прогулочной зоной

BEACH-КЛУБ





ЖК «1-й Нагатинский» –

это масштабный проект комплексного освоения территории площадью 13 гектаров на юге Москвы. Новое прочтение локации с акцентом на все её сильные стороны.

В состав проекта входят:

- 4 очереди строительства,
- детский сад на 300 детей,
- школа на 1000 учеников,
- бизнес-центр.

КВАРТИРЫ
БИЗНЕС-КЛАССА
НА НАБЕРЕЖНОЙ
МОСКВЫ-РЕКИ



Архитектура



Минимализм, обилие света и воздуха, строгие формы, в сочетании с непревзойденной роскошью и блеском, подарят Вам истинное наслаждение и желание поскорее вернуться домой!

Внешний облик жилого комплекса «1-й Нагатинский» создан архитекторами в стилистике нео-модернизм с лаконичными элементами стиля арт-деко.

План застройки первой очереди ЖК «1-й Нагатинский» предусматривает одновременное строительство трех корпусов, высотой от 24 до 28 этажей..



Архитектура жилого комплекса разработана и будет сопровождаться в строительстве известным московским бюро АРЕХ.



Фасады теплой цветовой гаммы выполнены из клинкерного кирпича и алюминиевых декоративных панелей.



Стилобат и первые этажи жилых корпусов будут облицованы керамическим полноразмерным кирпичом.



В окнах будут установлены двойные алюминиевые стеклопакеты с энергоэффективными стеклами.



Внутренняя инфраструктура

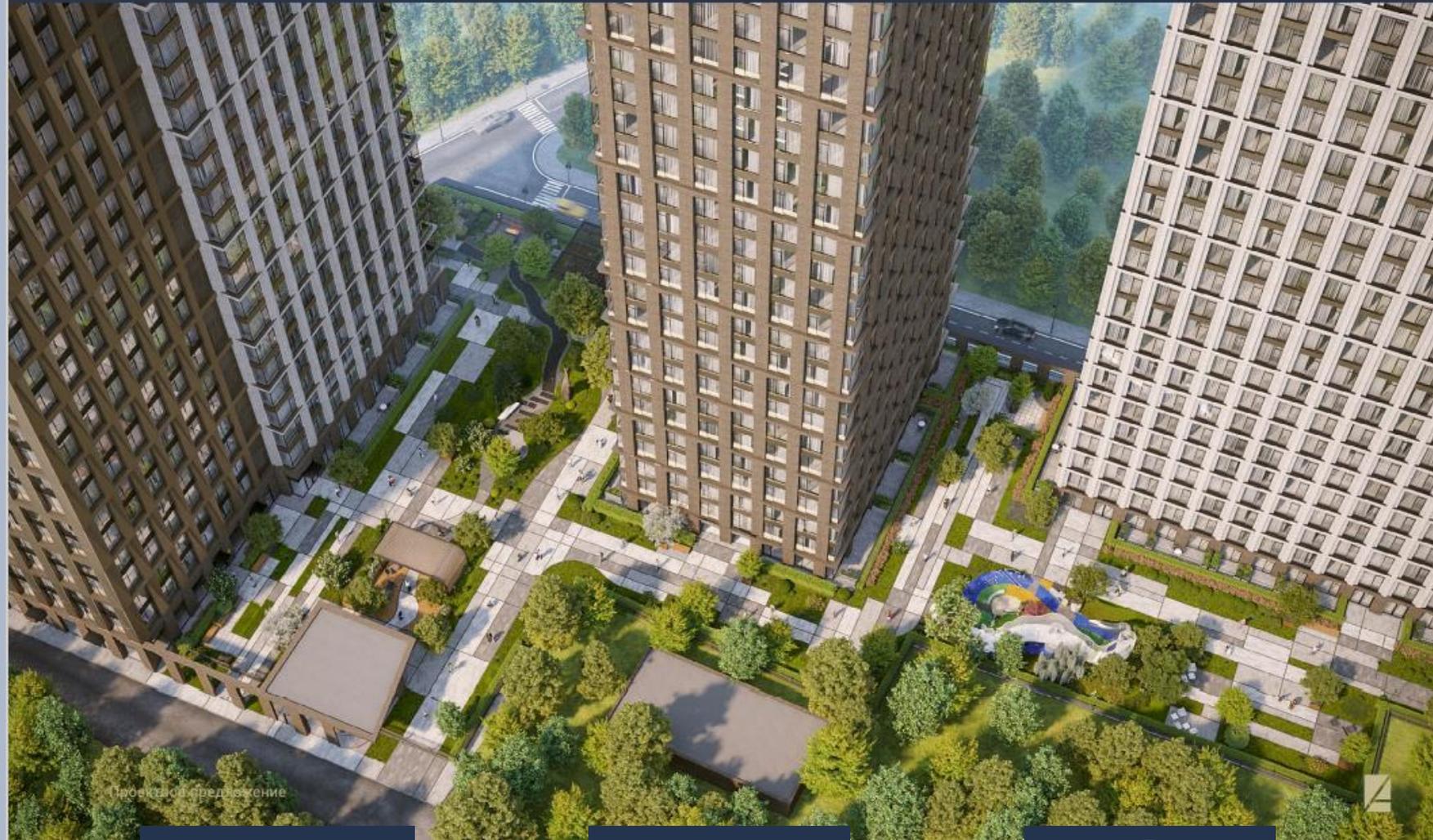
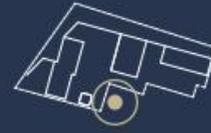
Современная инфраструктура внутри комплекса обеспечит вам уют и максимальный комфорт проживания



На первых этажах жилых корпусов будут находиться: магазины, рестораны, салоны красоты, химчистка и другие объекты внутренней инфраструктуры, предоставляющие владельцам квартир разнообразный и качественный уровень обслуживания

Вид с птичьего полета

Визуализация



На закрытой придомовой территории ЖК «1-й Нагатинский» организован:

- полноценный Двор-Парк с его приватной территорией,
- многоуровневым ландшафтом,
- вертикальным озеленением территории многолетними посадки и хвойными
- с разделением на функциональные зоны: для отдыха и активностей,
- организованными пространствами для детей разных возрастов и взрослых,



закрытый двор
с круглосуточной охраной



двор без машин

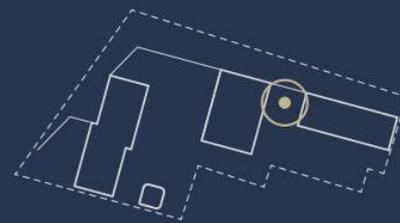


wi-fi и сотовая связь на всей территории ЖК, включая паркинг



«Изюминкой» двора станет уникальный Японский сад и Дзен-сад – идеальное место для медитаций и единения с природой.

Быть первым — это роскошь: но не вычурная и перегруженная деталями нарядность, а изящная простота. Где всё на своих местах. В Японском саду используется приём, когда из повторяющихся элементов каждый раз во время обзора сада складывается неповторимый вид.



Зона активного отдыха

Визуализация



Для поддержания прекрасной физической формы совсем необязательно посещать профессиональные тренажёрные залы - достаточно выйти в закрытый двор своего дома. Оборудование **Workout** площадки подходит для тренировок, как профессиональных спортсменов, так и начинающих - иметь особые навыки и умения совсем необязательно! Травматичность площадки сведена к минимуму, а значит ее могут посещать даже люди пожилого возраста и дети.



Зона у огня

Визуализация

На территории двора появится несколько функциональных зон, как для отдыха, так и для активного времяпрепровождения.

Одна из таких зон задумана, как сад для медитаций, а рядом с ней расположен многофункциональный павильон-пергола.

В летнее время павильон представляет собой открытую площадку для занятий йогой и спортом на открытом воздухе.

Прямо в павильоне будет расти дерево, пронизывающее своей кроной кровлю, символизируя единение с природой. В зимнее время года часть павильона будет закрываться раздвижными стеклянными перегородками, образуя камерное помещение.

Уютный и приватный альков среди деревьев, которые красиво склоняются и создают островок спокойствия, изящества и уверенности

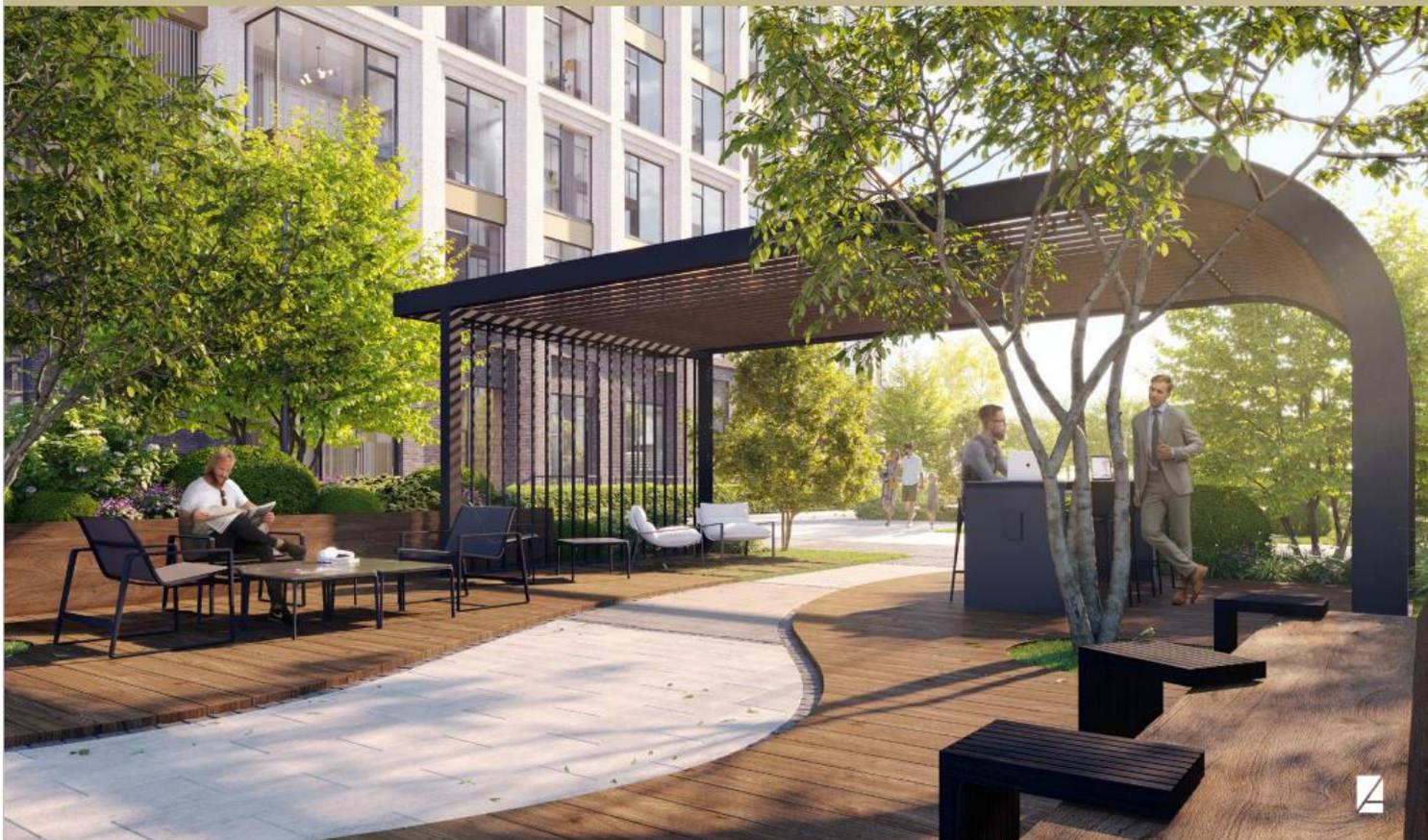


В зоне с арт-объектами на Променаде скульптуры сменяют друг друга, как времена года. Променад — это связующее звено между шумной общественной зоной и зоной отдыха у очага, арт-пространство с собственной идентичностью.

96

Променад. Зона нетворкинга

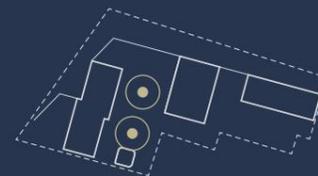
Визуализация



90

Променад

Принцип благоустройства



Проектное предложение

95

Променад. Зона у арт-объекта

Визуализация





Детский сад

- собственный детский сад
- престижная школа для будущих лидеров
- на территории будут расположены детские зоны, оборудованные самой современной развлекательной инфраструктурой
- закрытый охраняемый двор без посторонних людей и припаркованных машин.

Окружающее пространство играет непосредственную роль в формировании ребёнка и воспитании гармонично развитой личности.

На территории ЖК 1-й Нагатинский будет тщательно продуманная инфраструктура, предназначенная для детей.



Современная школа

Все это позволит не волноваться о том, в какой компании проводит время ваш ребенок и быть уверенным в его абсолютной безопасности!



Одним из наиболее впечатляющих элементов двора станет площадка для детских игр с игровым мостом «Гора Фудзияма» к основанию которой подступают островки леса.

Детям всех возрастов будет интересно проводить время на детской площадке, ведь на ней много различных элементов для игр и развития: горки, канаты, зацепы, полоса препятствий, винтовая лестница, настенный лабиринт, качели и уровни-облака.



Элементы входных групп выполнены в едином стиле и дополняют архитектуру комплекса, подчеркивая статус его жителей



Входные группы

Многоуровневые живые изгороди, которые образуют кусты и деревья, рядом с входными группами, служат естественным барьером от шума, а зона отдыха с подогревом создает дополнительный комфорт.



Колоннада обрамляет территорию с юго-западной стороны, образуя приватное пространство для отдыха и прогулок

*В ЖК «1-й Нагатинский» чувство, что ты дома появляется еще до возвращения в квартиру
Входные группы, лобби, лифты и лестничные площадки — все призвано обеспечить вам комфорт и ощущения на уровне бизнес-класса*



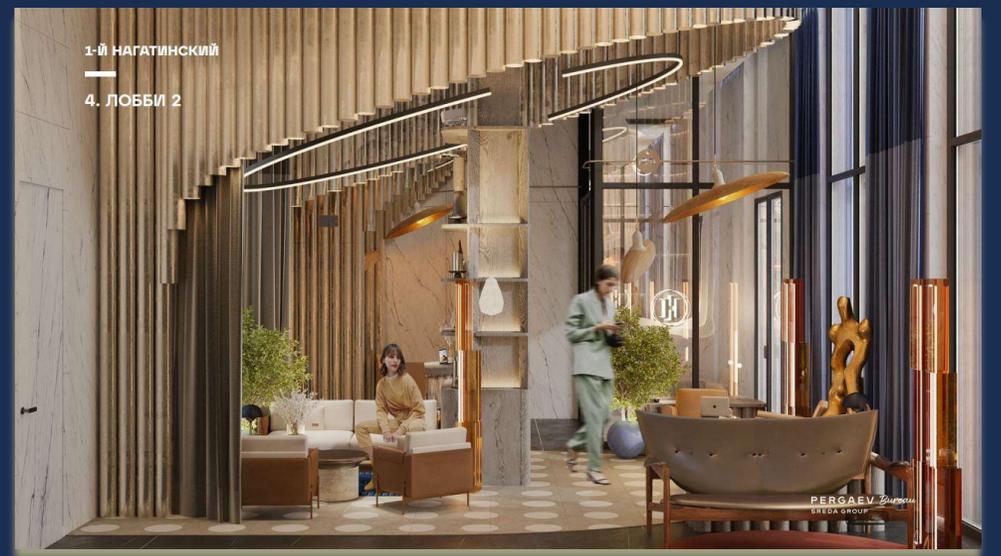
Лифтовой
холл



ЛОББИ 2



1-й НАГАТИНСКИЙ
4. ЛОББИ 2



ЛОББИ 3





Комната для детей

1-й НАГАТИНСКИЙ

4. ВИЗУАЛИЗАЦИИ
ВИЛЛА



1-й НАГАТИНСКИЙ

4. ВИЗУАЛИЗАЦИИ
ВИЛЛА



1-й НАГАТИНСКИЙ

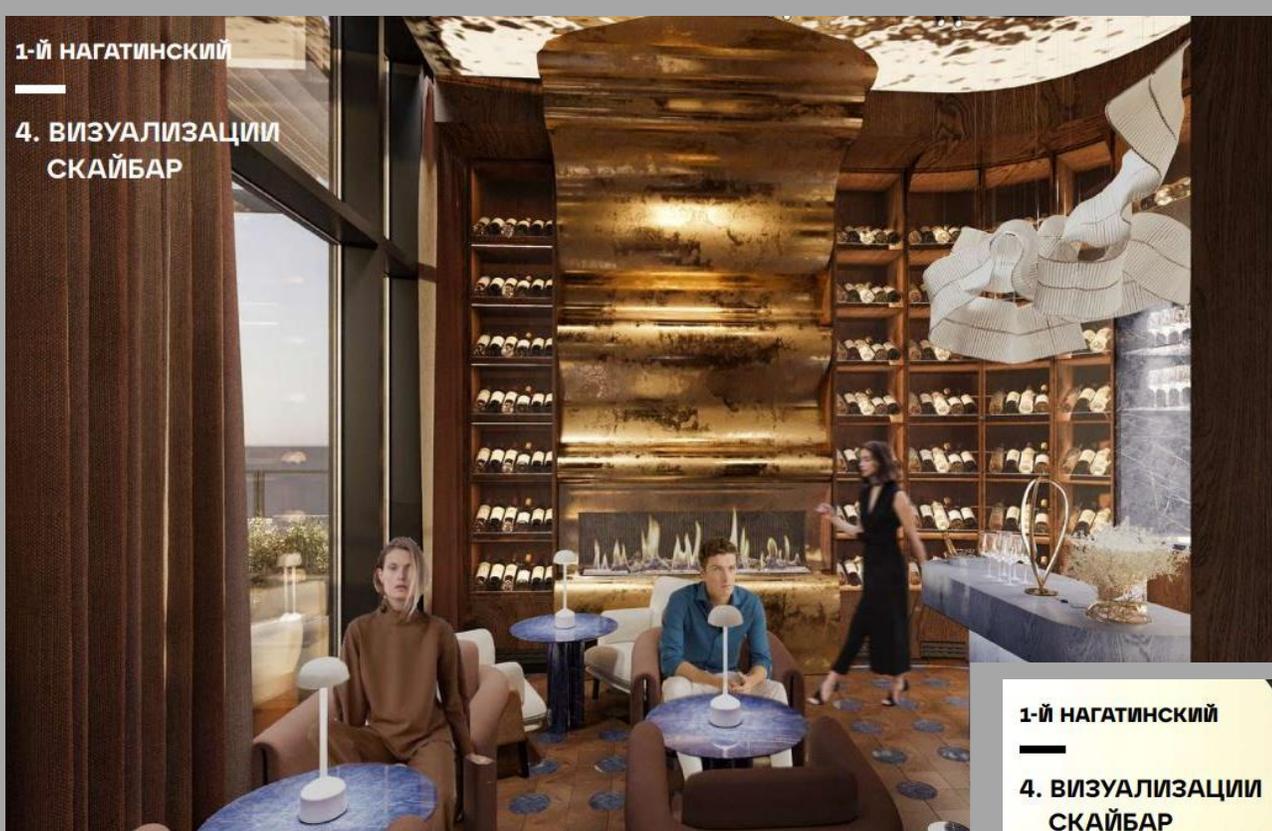
4. ВИЗУАЛИЗАЦИИ
ВИЛЛА



В
И
Л
Л
А

1-й НАГАТИНСКИЙ

4. ВИЗУАЛИЗАЦИИ
СКАЙБАР



1-й НАГАТИНСКИЙ

4. ВИЗУАЛИЗАЦИИ
СКАЙБАР



PERGAEV
BUREAU GROUP

1-й НАГАТИНСКИЙ

4. ВИЗУАЛИЗАЦИИ
СКАЙБАР



PERGAEV Bureau
BUREAU GROUP

СКАЙБАР



студия

однокомнатная(евро)

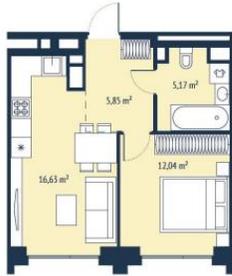
двухкомнатная (евро)



трёхкомнатная (евро)



студия



однокомнатная (евро)



двухкомнатная(евро)



двухкомнатная(евро)



двухкомнатная



трёхкомнатная (евро)

Широкий выбор планировочных решений.

В ЖК «1-й Нагатинский» разработано более, чем 100 планировочных решений, позволяющих эффективно использовать каждый метр в вашей квартире.

Планировки квартир удобные, функциональные, соответствующие всем современным трендам для жилых корпусов такого уровня. Они с легкостью позволят будущему владельцу организовать жизненное пространство, соответствующее самым высоким критериям.

В проекте представлены студии, 1-2-3-х комнатные квартиры и квартиры с патио на первом этаже, как в классическом, так и в евро форматах.

- Студии: от 18,55 кв. м до 30,94 кв. м
- Однокомнатные: от 39,7 кв. м до 63,4 кв. м
- Двухкомнатные: от 45,4 кв. м до 116,2 кв. м
- Трёхкомнатные: от 82,8 кв. м до 110,2 кв. м

Отделка **White Box**

по достоинству считается золотой серединой между черновой отделкой и ремонтом от застройщика. Это тот самый «чистый холст» на котором вы можете воплощать свои самые смелые дизайнерские идеи, сэкономя на дополнительных затратах.



Все это сокращает сроки ремонта - вам останется выбрать вид финишной отделки стен, подходящее напольное покрытие, необходимую сантехнику и мебель.



Подготовлена разводка электрокабелей



Подготовлена стяжка пола



Подготовлена разводка сантехники



Возведены стены и перегородки



Шпаклеванные стены и потолки (кроме мокрых зон)



Главные преимущества такой высоты:

- Ощущение свободного пространства и дополнительной площади;
- Дополнительный свет;
- Возможность декорирования;
- Больше воздуха в помещении.

Дома будет тихо и тепло, благодаря энергоэффективному и шумоизоляционному остеклению, которое позволит не только сэкономить на отоплении, но и создаст благоприятный микроклимат



Энергоэффективное и шумоизоляционное остекление



Преимущества:

- спокойная атмосфера в квартире, отсутствие внешнего шума;
- сохранение тепла в помещении во время отопительного сезона;
- обеспечение прохлады в комнате при летнем зное;
- предохранение от образования конденсата;
- защита от УФ-излучений.



Подземный паркинг

- В жилом комплексе «1-й Нагатинский» предусмотрен двухуровневый подземный паркинг

Выбирайте комфорт для вас и вашего автомобиля!

- Свободное место. Больше не нужно искать куда поставить свой автомобиль! За вами всегда закреплено парковочное место;
- Безопасность. Подземный паркинг круглосуточно находится под видеонаблюдением;
- Погодные условия. Больше не придётся ни в жару, ни в дождь, ни в холод добираться до своего автомобиля. Вы можете спуститься к нему прямо на лифте.



Кладовые помещения на территории паркинга

Используйте жилую площадь по назначению, благодаря отдельным кладовым помещениям на территории паркинга. Велосипеды, лыжи, коляски, сезонные вещи, шины - все это может храниться отдельно и не захламлять квартиру. А если какая-то вещь срочно понадобилась, Вам даже не нужно будет выходить на улицу - просто спуститесь вниз на лифте.

Оставьте место в своей квартире только для самых важных и дорогих сердцу вещей.



ООО «Хант-Холдинг»

Инвестиционно-производственное объединение «Хант-Холдинг» является одним из крупнейших в Москве собственников зданий и помещений общей площадью около 150 тыс. кв.м.

Объединение также владеет недвижимостью в Московской области, Сочи и Кисловодске.

Компания объединяет своими компетенциями полный цикл работы с недвижимостью: от проектирования и строительства до последующего долгосрочного обслуживания и управления. В портфолио компании несколько проектов, в том числе Жилые комплексы бизнес-класса в Подмосковье и Кисловодске.

В 2022 году произошел ребрендинг компании на Prime Life Development

PRIME LIFE DEVELOPMENT

ЖК «Усадьба Новая Салтыковка»



ЖК «Красно Солнышко»

